

# Zmluva o pozemkovom spoločenstve

/podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách/

Vlastníci pozemkov, ktoré sú uvedené v bode IV. tejto zmluvy, sa dohodli na tejto Zmluve o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva“), ktorou sa prispôbujú právne pomery pozemkového spoločenstva Liptovská Porúbka založeného „Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou“ zo dňa 18.2.1996 registrovaného na Obvodnom úrade v Liptovskom Hrádku dňa 28.2.1996 pod č. 3/1996-PS ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z.z. následne podľa zákona 110/2018 o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) a to zmenou tejto zmluvy o založení pozemkového spoločenstva, ktorá po zapracovaní zmien znie nasledovne:

## I.

### Názov pozemkového spoločenstva

Názov pozemkového spoločenstva je : Urbárske pozemkové spoločenstvo Liptovská Porúbka / ďalej len „spoločenstvo“ /

## II.

### Sídlo spoločenstva

Sídlo spoločenstva je : 033 01 Liptovská Porúbka 480

## III.

### Právna povaha spoločenstva

- 1./ Spoločenstvo je právnickou osobou s právnou subjektivitou.
- 2./ Spoločenstvo je oprávnené vlastníť a nadobúdať vlastný majetok a nakladať s ním spôsobom a za účelom podľa tejto zmluvy.
- 3./ Spoločenstvo je oprávnené zakladať iné právnické osoby alebo vstupovať do iných právnických osôb. Na tento účel však môže použiť len majetok spoločenstva.
- 4./ Spoločenstvo v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c/ zákona založené vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti

## IV.

### Spoločná nehnuteľnosť a vymedzenie majetku spoločenstva

- 1./ Spoločná nehnuteľnosť, s ktorou nakladá a racionálne ju obhospodaruje pozemkové spoločenstvo pozostávajúca z pozemkov uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 2./ Podrobná špecifikácia nehnuteľností čo do ich parcelného čísla, druhu a výmery je uvedená na listoch vlastníctva tvoriacich prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3./ Ostatný majetok spoločenstva ako právnickej osoby je súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo nadobudlo v súvislosti s užívaním majetku spoločenstva.

## V.

### Orgány spoločenstva

- 1./ Orgánmi spoločenstva sú :
  - a. / zhromaždenie vlastníkov
  - b./ výbor
  - c./ dozorná rada
- 2./ Zhromaždenie vlastníkov je najvyšším orgánom spoločenstva. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.
- 3./ Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia / ďalej len „oznámenie“/ na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
- 4./ Zhromaždenie je výbor povinný zvolať tak, aby sa konalo najneskôr do 6 mesiacov po skončení predchádzajúceho kalendárneho roka a v termíne pred skončením volebného obdobia.
- 5./ Zhromaždenie môže rozhodovať aj o zriadení ďalších orgánov spoločenstva, o ich oprávneniach a povinnostiach, spôsobe ich voľby, odvolávaní a o ich volebnom období.
- 6./ Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu. Za výbor navonok koná jeho predseda. Pri právnych úkonoch, kde je predpísaná písomná forma, je potrebný podpis dvoch členov výboru, spravidla predsedu a ďalšieho člena povereného na podpisovanie.
- 7./ Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovky alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva.
- 8./ Dozorná rada je kontrolný orgán, ktorý kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
- 9./ Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť zvolení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov plne spôsobilí na právne úkony, ktorí sú zapísaní v zozname členov spoločenstva a pristúpili k zmluve o spoločenstve.
- 10./ Volebné obdobie orgánov je štvorročné.
- 11./ Návrh kandidátky na voľbu orgánov spoločenstva vyhotoví komisia pre prípravu volieb, ktorú určí výbor spoločenstva, a to najmenej 3 mesiace pred ukončením volebného obdobia orgánov spoločenstva. Každý člen spoločenstva má právo navrhnúť kandidátov do jednotlivých orgánov

spoločenstva. Všetci navrhovaní kandidáti musia písomne súhlasiť s kandidatúrou.

- 12./ Voľba členov výboru a dozornej rady sa vykonáva tajným hlasovaním, ktoré zabezpečuje volebná komisia. V prípade nezvolenia orgánov spoločnosti bude voľba pokračovať druhým kolom a to verejným hlasovaním. Na volebných lístkoch musí byť pečiatka spoločnosti a počet hlasov člena.
- 13./ Každý člen má toľko hlasov, koľko zlomkov mu prislúcha. Počet zlomkov člena sa stanoví pomerom spoluvlastníckeho podielu člena k veľkosti celej spoločnej nehnuteľnosti. Jeden zlomok pripadá na výmeru 811,05 m<sup>2</sup>

## **VI.**

### **Práva a povinnosti členov**

- 1./ Členom spoločnosti je každý vlastník nehnuteľností uvedených v čl. IV tejto zmluvy.
- 2./ Člen spoločnosti je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie cieľov spoločnosti a zdržať sa konania, ktoré by týmto cieľom odporovalo.
- 3./ Člen má právo podieľať sa na pôžitkoch spoločnosti podľa veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu.
- 4./ Člen má právo voliť orgány spoločnosti a byť volený do týchto orgánov.
- 5./ Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov v prípadoch vymedzených stanovami. V ostatných prípadoch nadpolovičnou väčšinou prítomných.
- 6./ Prehlasovaní členovia môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.

## **VII.**

### **Činnosť spoločnosti**

- 1./ Spoločnosť vykonáva svoju činnosť na spoločnej nehnuteľnosti členov, ktorou je lesná a poľnohospodárska pôda a na ostatnom majetku nadobudnutom činnosťou spoločnosti.
- 2./ Predmetom činnosti spoločnosti je najmä:
  - a./ hospodárenie v lesoch a na vodných plochách v súlade s platnými predpismi
  - b./ poľnohospodárska prvovýroba a s ňou súvisiace spracovanie alebo úprava poľnohospodárskych produktov.
- 3./ Spoločnosť môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť v zmysle platných predpisov a v súlade so stanovami spoločnosti.
- 4./ Nakladanie so spoločnou nehnuteľnosťou je možné za podmienok ustanovených zákonom.
- 5./ Prevod spoluvlastníckeho podielu člena sa riadi stanovami spoločnosti.

## **VIII.**

### **Zoznam členov spoločnosti**

- 1./ Súčasťou tejto zmluvy je zoznam členov spoločnosti podľa stavu ku dňu schválenia zmluvy. Zoznam bude priebežne aktualizovaný tajomníkom UPS.
- 2./ Spoločnosť vedie zoznam členov. Do zoznamu sa zapisuje: meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a IČO právnickej osoby, pomer účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločnosti a dátum zápisu do zoznamu a ďalšie údaje potrebné k činnosti spoločnosti. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločnosti. Členovia spoločnosti a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločnosti do

dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať zmeny evidovaných skutočností do 5 dní odo dňa ich nahlásenia. Zoznam členov tvorí prílohu č. 2 k Zmluve.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

- 1./Súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 obsahujúca špecifikáciu spoločnej nehnuteľnosti, na ktorej racionálne hospodári spoločnosť. Príloha č. 2 obsahujúca zoznam členov spoločnosti.
- 2./Spoločnosť súčasne s touto zmluvou vydá aj stanovky, ktoré podrobnejšie upravujú práva a povinnosti členov spoločnosti.
- 3./ Skutočnosti, ktoré neupravuje zmluva alebo stanovky spoločnosti, sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 4./ Táto zmluva bola prerokovaná a schválená na zhromaždení vlastníkov spoločnosti dňa 06.04.2019
- 5./Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe schválenia uznesenia zhromaždenia vlastníkov spoločnosti.

V Liptovskej Porúbke, dňa 22.3.2014

Úprava zmluvy dňa 9.4.2016

Úprava zmluvy dňa 06.04.2019

.....  
Ing. Miroslav Haluška  
predseda UPS

.....  
Soňa Frniaková  
tajomník UPS

**Pristúpenie k Zmluve o založení pozemkového spoločenstva:  
Urbárske pozemkové spoločenstvo Liptovská Porúbka , 03301  
Liptovský Hrádok IČO:00621153, IČ DPH: SK2020429015**

/ podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

Ja dole podpísaný/á/ / priezvisko, meno, titul, rodné priezvisko/

.....  
narodený:.....rodné číslo.....  
trvale bytom :

.....  
ako právny nástupca po:.....  
narodený:.....rodné číslo:.....  
bytom:.....

ktorý bol / je/ vlastníkom.....zlomkov evidovaných na týchto listoch vlastníctva:

Katastrálne územie Liptovská Porúbka:

LV č. 1013, 1415, 1425, 1485, 1486, 1488, 1489, 1494, 1497, 1498, 1500, 1540, 1541, 1543,  
1545, 1602, 1748, 1835, 2366, 2371, 2402, 2440, 2561, 2562, 2563,

Katastrálne územie Liptovský Ján:

LV č. 674, 802, 803, 1523,

**týmto pristupujem k Zmluve o založení pozemkového spoločenstva,**

ktorú schválilo zhromaždenie vlastníkov Urbárskeho pozemkového spoločenstva Liptovská Porúbka dňa 22.3.2014.

Prehlasujem, že som bol riadne oboznámený /á/ so Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva , súhlasím s ňou a na znak súhlasu podpisujem túto listinu.

Znenie Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva je k nahliadnutiu na Urbárskom pozemkovom spoločenstve Liptovská Porúbka alebo na našej web stránke [www.urbarlp.sk](http://www.urbarlp.sk)

V.....dňa.....

.....  
podpis